

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 6. AUGUST 2025 KL. 19

Valg af referent:

ELLEN MARIE

Mødedeltagere: **Ayman, Mogens, Sussi, Ellen Marie**

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

Der er en henvendelse fra en beboer ang. induktionskogepladerne. Der er et gennemgående problem i alle husstande, hvor kogepladerne bliver udsat for væske fra kondens, når man benytter ovnen. Dette får dem til at kortslutte med tiden. Vi gør driftscenteret opmærksom på problemet.

Der er igen blevet afleveret noget i bestyrelsens postkasse, der skulle afleveres til Dennis.
KOM IKKE POST ELLER NØGLER TIL DENNIS I BESTYRELSESENS POSTKASSE!!! I dette tilfælde har forsendelsen ligget i postkassen i halvanden måned pga. ferie. Det er ærgerligt for den beboer, der har gået og ventet på svar. Vi har afleveret forsendelsen det rigtige sted og minder om, at postkassen foran fælleshusets hoveddør kun er til henvendelser til bestyrelsen udenfor træffetid :)

Velkommen tilbage fra ferie:

Bestyrelsen har som altid været på sommerferie hele juli måned. Det var rart.

Østjyllands Politi har oplyst, at der har været ekstraordinært mange indbrud sommeren over i hele politikredsen. De - og vi- opfordrer til, at man er ekstra opmærksom på sine naboer og omgivelser, hvis man ser noget usædvanligt.

Fælleshuset:

Pr. 1. september 2025 overgår udlejning af fælleshus og gæsteværelser til bestyrelsen. Det går på tur mellem medlemmerne, en måned ad gangen. Ayman tager første tårn. Der udsendes materiale til beboerne og laves et opslag i facebookgruppen. Det står Ellen Marie for.

Der er indkøbt skærebrætter, knive, bordskånere. Pas godt på det! Vask ikke knivene i opvaskemaskinen.

Brugsvejledningen til opvaskemaskinen er indsat som link i det materiale, der bliver lagt op på hjemmesiden.

Der er ansat en ny rengøringshjælp. Hun hedder Amalie og er vældig flink. Hun glæder sig til at komme i gang med arbejdet. Helt udenfor sædvane vil Amalie gerne gøre gæsteværelserne rene efter brug, hvis hun har tid. Dette er ikke en del af den normale arbejdsbeskrivelse for rengøringshjælpen til fælleshuset, så det kan ikke garanteres, at det er muligt, men ved interesse kan man altid spørge.

Henvendelse fra Rosengården:

De vil gerne vide, om vi også oplever problemer i samarbejdet med driften. De efterspørger en samlet klage fra alle berørte afdelinger.

Bestyrelsen har førhen oplevet problemer i samarbejdet med driften, men føler ikke, det er aktuelt længere. Vi har med andre ord ikke rigtigt noget at klage over. Ellen Marie giver besked tilbage til forperson for afdelingsbestyrelsen i Rosengården.

Budget:

Vi gennemgår budgettet og forbereder spørgsmål til regnskabsmødet d. 14. august. OBS! Der er udsendt mindst 132 (eller bare 3) forskellige udgaver af materialet fra LEJERBO/ØJBA til mødet. Vær opmærksom på at benytte det nyeste.

Opfølgning på opgaver:

Råderetskatalog:

Vi håber, materialet er klar meget snart. Vi håber på at kunne indkalde til informationsmøde/spørgetime om materialet mandag d. 22. september.

Overvågning: *intet nyt*

Nyt fra udvalgene:

Aktivitetsudvalget:

Der har været afholdt Åbne Haver. Der var meget få tilmeldte.

Velkomstudvalget:

Der var ingen fra velkomstudvalget til stede.

Eventuelt:

Der er indkaldt til afdelingsmøde d. 30. september 2025 kl. 19. Husk at sende forslag ind i god tid.