

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 31. MARTS 2025 KL. 19 (APRIL)

Valg af referent:

Ellen Marie

Mødedeltagere:

Sussi, Ayman, Mogens, Ellen Marie

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

En beboer efterspørger status på overvågning i Ryhaven. Bestyrelsen følger sagen tæt, men der er ikke sket meget fra anden side. Der er ansat en ny medarbejder hos Lejerbo, der skal overtage det videre arbejde med projektet. Vi afventer yderligere info.

En beboer henvender sig omkring problemer med lastbiler, der laver hjulspor og ødelægger underlaget, når de vender på pladsen ved grønt affald i den øvre del af Ryhaven. Der er også fældet træer ved den gamle El:con grund, som muligvis ligger på Ryhavens område. Bestyrelsen tager det op på det årlige afdelingstjek (tidligere markvandring) d. 3. april.

En beboer henvender sig og spørger til status på udarbejdelse af råderetskatalog. Kataloget er lige på trapperne! Hurra!

En beboer henvender sig og spørger til begrønningsprojektet. Beboeren er bekymret for, om der er penge nok til hele projektet, og om de kan nå at komme i mål. Projektet har været i udbud og entreprenøren har givet et tilbud, der er indenfor budget. Vi regner med, at der er helt styr på det.

Beboerhenvendelser udenfor træffetid:

Det indskræpes- endnu engang- at bestyrelsen ikke træffes på deres private bopæle, på fællesområderne eller via deres private facebookprofil udenfor træffetiden. Træffetiden er

DEN FØRSTE ONSDAG I HVER MÅNED KL. 19. I FÆLLESHUSET

Det ansføres, at bestyrelsesmedlemmerne ikke henviser beboere til andre bestyrelsesmedlemmers private adresse i deres fritid, men så vidt muligt henviser til den officielle træffetid som nævnt ovenfor. Såfremt det er en meget presserende henvendelse aftales det, at vi fremover altid er to til at varetage opgaven, og man går derfor sammen med beboeren ned til det andet bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesarbejdet er en frivillig post, som bestyrelsesmedlemmerne i forvejen bruger meget af deres fritid på. Det er ikke bestyrelsens arbejdsopgave at tage sig af klager vedr. boligerne, som skal udbedres af udlejer. Har du konkrete klager vedr. mangler i din bolig, skal du henvende dig direkte til Østjysk Bolig og/eller driftscenteret.

Markvandring d. 3. april kl. 11.30:

Hvem deltager?

Ellen Marie, Sussi (1½), Mogens, Ayman

1: Sti om til Ryhøjen. En beboer har problemer med vand i haven. Han mener, at problemet kun bliver større nu, hvor stien belægges med grus og vil ødelægge hans have såvel som gangarealerne rundt om. Han kræver, at der bliver lavet drænage hen til nærmeste kloak, nu hvor de alligevel er i gang med at grave. Beboeren er desuden utilfreds med, at der anlægges beplantning foran volleybanen.

2: Vedligeholdelse/overfladebehandling af træværk på skure, hegn og huset

3: vedligeholdelse af lærketræsterrasser. Træet har en forventet levetid på 10-15 år.

4: Rensning af tagrender

5: Gulvplanker skal løbende skiftes. Budgettering?

6: Kant på bed ved nr. 60 (?) skrider

Fælleshuset:

EM har rykket Claus for at få oprettet Mogens og Ayman som mobilepaybrugere. De er nu oprettet.

EM har bedt om at få opsagt internet- og tv-pakke til fælleshuset, da denne ikke bliver brugt

Ny opvaskemaskine: Mogens og Ellen Marie har haft et møde med en sælger og har fundet den bedst egnede model til vores behov. Mogens har indhentet et tilbud og lagt en bestilling på en ny maskine. Yay!

Ayman har kontaktet Gitte med henblik på at få oprettet et mobiltelefonabonnement til brug ved udlejning.

Ny kontaktperson i administrationen:

Gitte Kjær er vores nye kontaktperson i administrationen

Optælling af køkkeninventar:

Glas, skåle og gryder- UDESTÅR IGEN (Den joke grinede vi meget af den sommer...
Måske når vi det inden jul?)

Budget:

Til årets budgetmøde bør der stilles opklarende spørgsmål til de elektriske ladestandere til el-køretøjer. Hvad er f.eks. tidshorisonten på at få finansieret yderligere ladestandere via ordningen i takt med at flere og flere beboere erhverver sig et el-køretøj?

Opfølgning på opgaver:**Udarbejdelse af råderetskatalog:**

Der har været møde 18/3. Der blev arbejdet effektivt og der er lavet udkast til både råderet, husorden og vedligehold. Katalogerne er lige på trapperne.

Overvågning: *intet nyt***Markering på parkeringspladserne ved ladestandere:**

Sussi kontakter Gitte

Nyt fra udvalgene:**Aktivitetsudvalget:**

Der har været afholdt krea-café

Der har været afholdt påskebanko

Velkomstudvalget:

Ingen fra velkomstudvalget var til stede. Rose og Ayman har udtrykt interesse for at indtræde i udvalget, såfremt de nuværende medlemmer ønsker at fratræde.

Lene vil gerne blive ved. Det er dejligt!

Eventuelt:

1: Vi skal have en lamineringsmaskine, ja vi skal! Og Ellen Marie har købt en!

2: Der har desværre været gentagne episoder, hvor bestyrelsesmedlemmer har oplevet det som ubehageligt at være alene med en beboer i situationer, hvor beboeren måske har været utilfreds med noget. For at undgå lignende situationer i fremtiden, aftales det, at vi fremover så vidt muligt altid er to medlemmer til stede i mødet med beboeren.

3: Der mindes om, at medlemmer af bestyrelsen forventes af møde til de aftalte møder og svare på elektronisk kommunikation udenfor mødetiden. Er man forhindret i at deltage, skal man melde afbud. Suppleanter er ikke omfattet af mødepligt, men har lov at deltage i møder, såfremt de har lyst. Det indskræpes også, at det står i vores regler, at vi taler pænt til hinanden, ikke tager konflikter på skrift og ikke blokerer hinanden på de tilgængelige kontaktkanaler.