

## REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 7. AUGUST 2024 KL. 19

Valg af referent: Ellen Marie

Mødedeltagere: Lene, Sussi, Jonas, Lisbeth, Ellen Marie

### **Punkter til drøftelse og beslutning:**

#### **Henvendelser fra beboerne:**

Ingen

#### **Underlaget på skateboardbanen:**

Der er indhentet et tilbud der hedder 66.500 kr.

Der er ikke interesse for at arbejde videre med ideen. Vi vil tage punktet op igen, såfremt der er beboere, der efterspørger dette.

#### **Fældning af det store træ:**

Der er indhentet følgende tilbud:

*Fældning af træ – 5.800,00 kr. ex moms – Tilbuddet indeholder mandetimer, arbejde med motorsav og leje og levering af lift.*

*Plantering af hæk – 4.200,00 kr. ex moms – Tilbuddet indeholder 12 stk. bøgehæk str. 80-100, opgravning til hæk, deponi og muld*

Træet skal fældes. Hækken er nødvendig, da den skal udbedre og forebygge skader i fliseområdet ud for nummer 68. Såfremt Ayman kan bekræfte tilbud om gratis bortskaffelse af materiale, vil vi gerne tage imod det. Kontakt LEJERBO/ØB om det stadig er gældende.

### **Gulvet i fælleshuset:**

Der er indhentet et tilbud på 16.800 kr.

GO! Nyt driftscenter – Mike. 1. Sept. Vi giver Mike opgaven.

### **Generelle problemer med standen af fælleshuset ved udlejning:**

Hvordan sikrer vi os bedre mod oplevelser som den, Lisbeth havde, sidst hun lånte fælleshuset? Jonas hjælper med at gennemgå huset ved aflevering. Hvis han ikke har mulighed for at hjælpe, springer vi andre gerne til.

### **Opfølgning på mail fra Henrik:**

- **Overvågning**

Mogens har været inviteret til møde hos ØB. Han har ikke kunnet deltage pga. Ferie.

- **Begrønning**

Vi har mistet overblikket. Der er sparsom og mangelfuld kommunikation med ØB. Projektet skulle have været i udbud inden ferien, men pga. Tidspres har ØB valgt at det skal udskydes. Vi ved ikke, hvad vi skal fortælle beboerne, da vi selv mangler viden. Vi mener, ansvaret for at informere beboerne må ligge os ØB.

### **Input til formandsberetningen på afdelingsmødet:**

Lisbeth skriver et udkast og sender det ud til os andre, så kan vi byde ind og brygge videre på det. Fantastisk!

### **Tilretning af husorden:**

Vores husorden skal tilrettes, så det ikke længere fremgår, at man skal have sin hund registreret hos boligselskabet.

Javel! Sussi har rettet ordlyden i dagsordenen og Ellen Marie har lagt den op på hjemmesiden

### **Udarbejdelse af råderetskatalog:**

Bestyrelsen skal i samarbejde med en medarbejder hos LEJERBO udarbejde et råderetskatalog, som derefter skal vedtages på et afdelingsmøde.

Vi undres os over hvor de gamle regler er blevet af? Hvem skal hjælpe os med det her? Vi spørger Claus. Lisbeth tager kontakt og spørger. Sussi og Ellen Marie vil gerne hjælpe (EM hvis det ikke er noget der skal hastes igennem)

### **Opfølgning på opgaver:**

#### **Det Store Teske-Mysterium:**

Er der blevet suppleret med nye teskeer? Og hvor mange mon der er nu? Hvornår skal vi tælle service op igen? Der er suppleret. Vi tæller op en gang i kvartalet. Næste gang til mødet i sept.

#### **Bordtennisbordet:**

Har det haft en effekt, at der er blevet sat en brugsanvisning op? "Det er lidt svært at svare på, fordi det ikke har været lejet ud og der var skader i forvejen".

### **Flere pakkebokse ("Nærbokse") fra PostNord i Ryhaven:**

Vi kontakter det nye driftscenter efter 1. Sept.

### **Den Lille Ladvogn, der blev væk:**

Er ladvognen stadig borte? I så fald, har vi/skal vi melde den stjålet?

Den er stadig borte. RIP. Den skal meldes stjålet. Vi vil stille forslag om at købe en ny, mindre ladvogn. Gerne en med kanter, der kan slås op/ned.

## **Nyt fra udvalgene:**

### **Aktivitetsudvalget:**

Der har været afholdt kreacafé. Det var i sommerferien, så ikke mange havde mulighed for at deltage. Overvejer at lave det til en månedlig aktivitet minus sommerferie og jul.

### **Ladestanderudvalg:**

Udvalget er lukket. Ladestander er leveret.

### **Velkomstudvalget:**

Intet nyt

## **Eventuelt:**

**Budgetmøde torsdag d. 22. august kl. 17-18.30:** Lisbeth skal pines med motion og kan derfor ikke deltage.

Mogens, Lene, Jonas og Ellen Marie deltog.

## **Afdelingsmødet 2024:**

Der er afsat tid til det ordinære afdelingsmøde mandag d. 16, september kl. 19. Hosea er sat på til at deltage fra boligselskabets side.

**Hjemmesiden er opdateret med oplysninger om, at vi hverken behandler anonyme henvendelser eller henvendelser via vores private facebookprofiler**

## **Fælleshus og gæsteværelser:**

Gæsteværelser skal have nye senge. Dem bestiller Lene. Fælleshuset skal have pudset vinduer. Lene aftaler med vinduespudser, vi tænker hver anden måned.

En af vaskene i et gæsteværelse samt en sengelampe er kaput. Det skal fikses.

**Volleybane:** Den skal luges for ukrudt. Driftscenter. Lisbeth tager den.

**Hundelegeplads:** Skiltet ved hundelegepladsen er ikke blevet væk alligevel. Hurra!

