

Bestyrelses møde

Ryhaven afd. 3 d. 06.03.2024

Deltagere: Mogens, Ellen Marie, Jonas, Sussi, Lene, Ayman og Lisbeth

Referent: Sussi L. Madsen

Emne	Aktivitet	Deadline - Ansvarlig
Henvendelser fra beboerne:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fællesspisning 2. affaldssortering – kan vi risikere en regning ved forkert sortering? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. beboere finder datoer og afklarer om fælleshus er ledigt. Der forventes ca. 1 gang pr måned med mulighed for skift mellem fx onsdag og torsdag. 2. det er vigtigt at folk ikke gætter, så er det bedre at smide i restaffald. Det undersøges i forhold til en evt. regning omkring forkert sortering.
Fælleshuset	Der mangler lidt forskelligt efter optælling.	Der suppleres op på bl.a. teskeer, termokander, tallerkner etc.
Nøgler til ungdomsboligernes vaskehus, da sikringskabet sidder der.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der mangler sikringer 2. Der bestilles nøgleboks til at sidde uden på vaskehus, så sikringer kan skiftes, hvis lyset går i området. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dette meldes til Dennis, som kommer med nye 2. nøgleboks bestilles af boligforening. Nøgler til nøgleboks afklares med formand for ungdomsboliger
Gartner / vintervedligehold, hvem dækker det der ødelægges	Dennis er i dialog med OK Nygaard omkring diverse ødelæggelser herunder kørespor m.m.	Det forventes først at blive løst når vi er sikre på der ikke længere kommer sne.
ISTA, dårlig kommunikation, for kort varsel, utrygge beboer.	Der har været dialog mellem boligforening og ISTA ang. varsling m.m.	Det forventes at blive bedre i fremtiden.
Begrønningsprojekt i udbud	Indsigelse tjekkes igennem før projekt sendes i udbud. Problematikker forventes at være dækket af forbehold på afdelingsmøde.	Boligforening vender retur i løbet af marts ang. udbud.
Baldakiner	Der påmonteres afløbsrør i forbindelse med begrønningsprojektet	

Vand der samler sig i store pytter	Dette er en del af begrønningsprojektet, hvor belægning rettes op m.m.	
Begrønningsbudget	Der er redegjort for diverse udgifter	
Hegn	1.Hegn ved overløbssø er med i begrønningsprojekt.	2.Hegn til nabo i Åbyhøj undersøges af boligforening.
Overvågning og ladestander	Kan gravearbejdet koordineres	Det er ikke muligt at koordinere, da overvågning er del af det nye regnskabsår som først løber fra 1 maj efter ændring.
Status på indhentet tilladelse fra politiet, til overvågningen	Der er søgt tilladelse ved politiet.	Forventet går der 4-6 uger før boligforeningen har svar.
Aktivitetsudvalget:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fastalavn afholdt med succes. 2. Kreaaften afholdes første gang d.21/3 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der kom ca. 14-15 børn + forældre og bedsteforældre. 2. info kommer på facebook i forhold til kreaaftener.
Ladestandere	Arbejdet forventes at påbegynde i slutningen af marts måned.	
Velkomstudvalget:	Ingen nye beboere.	
Eventuelt:	Der forventes markvandring i slutningen af Marts.	