

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 5. FEB. 2025 KL. 19

Valg af referent:

Mogens

Mødedeltagere:

Ayman, Ellen Marie, Jonas, Mogens, Sussi

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

Der var kommet en henvendelse fra en beboer vedr. et græsområde nær ungdomsboligerne, om at nogle lastbiler bruger græsarealet som vendeplads. Dette kigges der på til markvandring, om man evt kan få placeret nogle store sten.

En anden henvendelse drejer sig om, om der er mulighed for fjernaflæsning af vand. Dette er muligt men vil medføre huslejestigning og skal derfor stilles som forslag til et afdelingsmøde. Beboeren ønsker, at bestyrelsen skal udarbejde og stille dette forslag. Bestyrelsen er ikke interesseret i at arbejde videre med emnet, da det allerede er muligt at aflæse vanduret i huset manuelt hvilket er ganske gratis

På gensyn til Lisbeth og tak for arbejdet med fælleshuset, Lene:

Lisbeth er midlertidigt trådt ud af bestyrelsen, og Sussi har overtaget pladsen.

Lene har valgt at trække sig fra arbejdet med fælleshuset, så i den anledning vil vi gerne takke Lene for det store arbejde hun har lagt i fælleshuset gennem årene.

Optælling af køkkeninventar:

Glas, skåle og gryder

Opgaven er udskudt til næste møde, da dagsordenen til dette møde er tung og omfangsrig

Fælleshus og gæsteværelser:

Der har været afholdt ekstraordinært møde omkring den fremtidige udlejning af fælleshus og gæsteværelser. Der er udarbejdet et skelet til en model, som der skal arbejdes videre med.

Der afholdes snarest muligt en kursusdag, som kan klæde bestyrelsen på til opgaven.

Fremover vil udlejning ske via mail. Der vil blive husstandsomdelt materiale vedr. dette ligesom hjemmesiden bliver opdateret og der kommer et opslag i de hvide infoskabe

Nye foldemadrasser og støvsuger til gæsteværelserne:

Der skal indkøbes nye foldemadrasser af en bedre kvalitet til gæsteværelserne. Der skal desuden indkøbes nye støvsugere. Det er vigtigt, at de er små og robuste. Der er desuden fundet diverse efterladte ting og skrald på værelserne ved overlevering. Fremover skal værelserne inspiceres lige så grundigt som fælleshuset ved aflevering. Der skal laves en tjekliste.

Foldemadrasser er sat på pause til der er et behov for det. Nye støvsugere er indkøbt og installeret. Checkliste bliver udarbejdet.

Ladestandere og gæster udefra:

Det er kun Ryhavens beboere, der kan oprettes som brugere af de etablerede ladestandere i Ryhaven. Dette er bestemt på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Budget:

Dette punkt vil fremover være en fast del af dagsordenen. Der aflægges rapport om afdelingens budget generelt samt budget for udlejning af gæsteværelser og fælleshus. Kvartalsvist forbereder vi indsendelse af budget for udlejning til boligforeningen.

Opfølgning på opgaver:

Udarbejdelse af råderetskatalog:

Møde med Susanne fra Lejrbo den 18-3 kl 16.

Overvågning:

Ny medarbejder tiltræder til februar. Det vil forhåbentlig frigive ressourcer til at prioritere projektet højere. Vi afventer at høre om det afgivne tilbud stadig er gældende. Er det steget i pris skal projektet muligvis i udbud.

Begrønningsprojekt:

Der har været møde med landskabsarkitekten d. 13. januar og projektet er sat i søen.

Ny opvaskemaskine til fælleshuset:

Vi skal selv finde en model. Vi skal have hjælp af en med forstand på hårde hvidevarer, så vi ikke køber for billigt. Mogens hører nogen ad.

Det viser sig, at budgettet er overskredet for indeværende regnskabsår, og vi vil derfor arbejde videre med at finde en anden løsning til finansiering.

Markering på parkeringspladserne ved ladestanderne:

Der er opsat midlertidige skilte på ladestanderne. Har det haft en effekt?

Ja, det har det! Vi opfordrer på det kraftigste til at folk ikke parkerer diesel- og benzinkøretøjer på parkeringspladserne ved ladestanderne, ligesom folk opfordres til at flytte deres bil, når denne er fuldt opladet

Vi skal hurtigst muligt finde frem til ordlyden, der skal stå på skiltene. Derefter vil Claus tage det videre til Q-Park, som skal stå for den permanente skiltning.

Infoskabene:

Mogens og Ayman flytter et skab

Nyt fra udvalgene:

Aktivitetsudvalget:

Der bliver afholdt fastelavn

Velkomstudvalget:

Der er opsagt et lejemål

Eventuelt:

DER MÅ IKKE SÆTTES KATTELEMME I HOVEDDØRENE!!!!!! Dette betragtes som hærværk og såfremt det bliver indklaget til boligforeningen, vil beboeren blive mødt af et erstatningskrav. Vi minder om, at det desuden kun er tilladt at holde indekatte i Ryhaven.