

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 3. JAN. 2024 KL. 19

Valg af referent:
Ellen Marie

Mødedeltagere: Ayman, Lisbeth, Mogens, Sussi, Ellen Marie

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

Ingen henvendelser

Fælleshuset:

Fælleshuset har været lejet ud til en beboer, der groft har misligholdt kontrakten for lejemålet. Som følge deraf har vi søgt juridisk vejledning hos ØJBA, der har rådgivet os omkring emnet samt anbefalet os at indføre et forbud mod udlejning til nytår. Vi har diskuteret sagen indgående og tager punktet op igen til næste møde, idet vi også afventer størrelsen på regningen for de skader, der er påført fælleshuset. Bestyrelsen opfordrer til at beboerne respekterer vores fælles ejendom og husker på, at fælleshuset er til for at glæde os alle. Misligholder man den indgåede aftale for leje, kan man blive pålagt en karantæne.

Det står os klart, at der er behov for en gennemgang af såvel reglerne for udlejning som fælleshuset selv, hvorfor bestyrelsen vil afholde en arbejdsdag med dette formål for øje. Ayman undersøger hvilke muligheder, der findes i forhold til løsninger omkring indeksering af inventar og opbevaring.

Det indskærpes, at fremtidige lejere ansføres til at tage et større ansvar for fælleshuset og dets inventar, når det er i deres hænder. Der vil blive udarbejdet skriftligt materiale samt faste arbejdsgange, der skal understøtte dette.

Da der gik forholdsvis lang tid med at diskutere dette ene punkt på mødet aftales det, at punktet afrundes for nu og tages op igen til næste møde.

Opfølgning på opgaver:

Begrønningsprojektet:

Lisbeth har kontaktet Henrik igen. Han gider umiddelbart ikke rigtig tale med hende. Da Lisbeth nu har ventet 2 mdr. på at få ham i tale, og vi vurderer, at vi er ved at løbe tør for tid, hvis projektet skal sættes i søen i år, aftales det, at Lisbeth tager direkte kontakt til Hosea, der er forretningsfører i ØJBA.

Juletræsprojektet 2023:

Det ene juletræ fløj væk i stormen Pia. En lyskæde har opgivet ævred og er kasseret. RIP.
Det andet juletræ tager Ayman sig af.

Nyt fra udvalgene:**Aktivitetsudvalget:**

Der er møde d. 10. januar hvor årshjulet bliver færdigudarbejdet

Velkomstudvalget:

Et lejemål er opsagt

Ladestanderudvalg:

Der er møde d. 4. januar. Ayman fortæller om det på næste møde

Eventuelt:**Bestyrelsens postkasse:**

Mogens skal købe en postkasse i en basic farve. Vi venter i spænding. Er den grå? Er den i galvaniseret stål? Vi glæder os til at se det!

Ellen Marie og Mogens får en nøgle hver og tjekker postkassen et par gange om måneden.

Invitation til reception på Katrinebjergvej:

ØJBA/LEJERBO har inviteret afdelingsbestyrelsen til reception i deres nye lokaler på Katrinebjergvej

Opdatering af hjemmesiden:

Hjemmesiden er opdateret med de nye priser for leje af fælleshus og rengøring under fanen "fælleshus". Desuden er der tilføjet et skriv omkring bestyrelsens træffetider samt kommunikation fra aktivitetsudvalget til beboere under fanen "beboerinfo"