

DAGSORDEN AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D.6. NOV. 2024 KL. 19

Valg af referent: Ellen Marie

Mødedeltagere: Mogens, Jonas, Ayman, Lisbeth, Lene, Sussi, Ellen Marie

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

En beboer henvender sig og efterspørger muligheden for at sætte sin egen private ladestander op på en af Ryhavens parkeringspladser. En tidligere bestyrelse har før diskuteret dette scenarie med en jurist, som ikke anbefalede at give tilladelse til det, idet det skaber en problematik omkring at enkeltpersoner eller enkelte husstande vil lægge beslag på et areal, der som udgangspunkt skal være tilgængeligt for alle beboere. Det vil højst sandsynligt være en problemstilling der skal genbehandles efterhånden som flere beboere tilegner sig en elbil, men som tingene er nu, er det ikke noget, bestyrelsen vil arbejde videre med. Bestyrelsen henviser til de i forvejen etablerede ladepladser, der kan benyttes af alle beboere, og vil til en start arbejde hen imod at øge antallet af disse, efterhånden som behovet udvikler sig.

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen fortsætter i sin eksisterende form

Formand: Ellen Marie

Kasserer: Mogens

Repræsentantskabsmedlemmer (2 stk.): Mogens og Ellen Marie

Opfølgning på afdelingsmødet d. 9. oktober:

Bestyrelsen har sat gang i arbejdet med at få malet symboler på asfalten ved el-ladestanderne. Jonas tager kontakt til Mike. Vi arbejder videre med processen omkring udarbejdelse af regler om opladning og opsætning af skilte på parkeringspladserne.

Samarbejde med ungdomsboligerne:

Bestyrelsen aftaler med ungdomsboligerne bestyrelse, at vi vil invitere til et møde, når vi har nyt at berette omkring begrønningsprojektet

Mail fra Gitte om prisen for opladning på Ryhavens ladestander:

Bestyrelsen har henvendt sig til LEJERBO med et spørgsmål til hvordan prisen for opladning af elbiler på de nyligt etablerede ladepladser er blevet fastsat. Driftsekretær Gitte Kjær har svaret følgende:

“Prisen er sammensat af:

- el-pris (lav grundet stordrift – men er ikke fast)*
- diverse nettariffer og afgifter (kan ikke forhandles)*
- administrationsbeløb til homecharge for at håndtere betalinger, refusion, app m.m. – pt. 59 ør pr. kWh – og ikke yderligere administrationsomkostninger*

Ladepriiserne varierer meget i løbet af dagen, så vi anbefaler, at brugerne downloader den tilgængelige APP [HomeCharge], hvor man kan se, hvornår strømmen er billigst på den ladestation, som man benytter.

Til orientering har der kun været 6 aktive brugere på løsningen den seneste måned. Jo mere I lader, jo lavere pris vil I få.”

Juletræer i Ryhaven 2024:

Mogens er udpeget som årets juletræsminister

Ayman er udpeget som årets lysmester

Opfølgning på opgaver: AKA en kedelig genudsendelse...

Fældning af det store træ:

Vi hører Henrik ad

Udarbejdelse af råderetskatalog:

Mogens rundsender materiale fra LEJERBO. Vi afsætter et par aftener/eftermiddage til at arbejde fokuseret på dette ene emne.

Flere pakkebokse ("Nærbokse") fra PostNord i Ryhaven:

Der er tvivl om, hvor vi er henne i denne proces. Vi skal tilbage og gennemgå tidligere mails og skabe et samlet overblik.

Gulvet i fælleshuset:

Vi har takket ja til det fremlagte tilbud, Mogens sætter processen i gang

Overvågning:

Vi afventer

Begrønningsprojekt:

Der har været afholdt et møde ultimo oktober. Vi afventer svar fra Henrik.

Infoskabene:

Låsene er endnu ikke skiftet ud. Det skal gerne ske inden vinteren og frosten sætter ind. Vi hører om Mike kan overtage opgaven fra Dennis, da vi forgæves har ventet mange måneder på at få det udført trods gentagne forespørgsler.

Ny opvaskemaskine til fælleshuset:

Opgaven ligger hos Lejerbo

Optælling af køkkeninventar i fælleshuset:

Der afsættes tid til dette på næste møde

Nyt fra udvalgene:

Aktivitetsudvalget:

Der har været møde i aktivitetsudvalget, og alle de dejlige medlemmer fortsætter heldigvis. Der er fastsat datoer for diverse aktiviteter og fælleshuset er blevet reserveret. Der vil være krea-café i slutningen af november måned ligesom der kommer en "marathon-banko-dag", hvor der vil være banko for både børn og voksne. Årets halloween var en succes, med hele 38 børn, der besøgte heksens hus, hvor de, udover uhygge, blev trakteret med kakao, småkager og slik.

Velkomstudvalget:

Ikke aktuelt da der ikke har været nogen nye indflyttere

Eventuelt:

Der er store problemer med både rotter og mus. Vær opmærksom på ikke at lade mad fremme udendørs og hold øje med f.eks. udendørs kaninbure. Vær ekstra opmærksom på ikke at stille madaffald ved siden af affaldscontaineren, hvis den er fuld!

Flere beboere oplever problemer med terrassebrædder, der rådner, bliver løse, buer og lign. Oplever man dette, skal man kontakte driftscenteret for at få det udbedret. Vi er bekymrede for, om der er taget hensyn til dette i driftsbudgettet og kontakter LEJERBO herom.

Der er også flere beboere, der oplever problemer med ventilationssystemerne i husene. Hos flere er styreboksen decideret indstillet forkert. Det bør gås igennem af en fagprofessionel. Som med terrassebrædderne, er vi bekymrede for, om dette er tænkt ind i budgettet, og kontakter derfor LEJERBO herom.