

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D.2 .OKT 2024 KL. 19

Valg af referent: Ellen Marie

Mødedeltagere: Lene, Lisbeth, Sussi, Ayman, Mogens, Jonas, Ellen Marie

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

Der er ingen fysiske henvendelser fra beboerne og ej heller nogen breve i postkassen. Dog oplever bestyrelsen stadig at blive kontaktet via facebook og rundt omkring i Ryhaven. Vi minder om, at ingen i bestyrelsen modtager private henvendelser på denne måde. Al henvendelse skal ske på det ordinære afdelingsbestyrelsesmøde d. 1. onsdag i hver måned mellem 19 og 19.30 eller via brev i bestyrelsens fysiske postkasse, der hænger foran fælleshusets hoveddør.

Der bliver især efterlyst informationer om begrønningsprojektet, letbanen, parkering og overvågning af parkeringspladserne. Det forstår vi rigtig godt, de informationer vil vi nemlig også rigtig gerne have. Vi ved lige nøjagtigt lige så meget, som alle andre også har kunnet læse i medierne og på nettet om letbanen. Resten arbejder vi hårdt på at få et dybere kendskab til .

Repræsentantskabsmøde:

Mogens og Ellen Marie har været til repræsentantskabsmøde hos LEJERBO d. 26. september. Der vil komme et referat fra mødet op på boligselskabets hjemmeside. Den nye organisationsbestyrelse, som blev valgt tidligere i år, er så småt kommet op at køre. Mange fremmødte (inkl. undertegnede) gjorde opmærksom på, at det er meget vanskeligt at få nogen fra Lejerbo i tale. Opgaven som afdelingsbestyrelsesmedlem beskrives som svær at løfte, fordi vi bliver pålagt (for) mange arbejdsopgaver, og når der efterlyses hjælp, er svaret ofte mangelfuldt eller helt fraværende. Flere afdelinger oplever, at bestyrelsesmedlemmer trækker sig i frustration og/eller at det er svært at få nogen til i det hele taget at stille op.

Fordeling af opgaver til afdelingsmødet d. 9. oktober:

Lene tager referat

Hvem fører regnskab over hvilke husstande, der deltager, samt uddeler stemmesedler?
Jonas og Ayman

Hvilken forplejning skal indkøbes og hvem står for det? Lisbeth

Opfølgning på opgaver:

Fældning af det store træ:

Vi afventer svar

Udarbejdelse af råderetskatalog:

Vi afventer svar. Den endelige beslutning tages først, når den nye bestyrelse har konstitueret sig efter det ordinære afdelingsmøde d. 9. oktober

Flere pakkebokse ("Nærbokse") fra PostNord i Ryhaven:

Vi afventer svar

Gulvet i fælleshuset:

Vi afventer svar

Overvågning:

Vi afventer svar

Begrønningsprojekt:

Vi afventer svar

Nyt fra udvalgene:

Aktivitetsudvalget:

Kreacafé er en succes. Udvalget har en sund størrelse og glade medlemmer. Der er få aktiviteter tilbage på dagsordenen, før der skal laves et nyt årshjul. Vi glæder os allerede til Halloween og julebanko. Rygtet siger, at der bor en ægte halloweenheks i nr. 68! Pas på børn og små hunde, hvis I vover jer forbi for at se den fine oppyntning.... De skulle jo nødtigt ryge i den store gryde med suppe!

Velkomstudvalget:

Eventuelt:

Fælleshuset trænger til en ny opvaskemaskine. Det skal vi da ha'! Den nuværende opfylder ikke de behov, der beskrives af lejerne. Lene undersøger, hvilken model der skal indkøbes.

Der opfordres til at den næste bestyrelse tager kontakt til ungdomsboligerne og inviterer dem til et visit.

Infoskabene er stadig meget usamarbejdsvillige. Låsene binder, og derfor er de ophængte sedler pinligt forældede. Vi har længe ventet på at få udskiftet låsene og håber, det sker snart. Vi prøver at høre Mike ad, om han ikke kan overtage opgaven.

Der er ophængt en ny glaspandel i fælleshuset, efter at nogen har smadret en af de gamle uden at fortælle om det. Vi minder om, at fælleshuset er vores allesammens fælles ejendom, som vi skal passe godt på. Der kan selvfølgelig ske uheld, men det er ikke rimeligt, at man smadrer en lampe uden at gøre opmærksom på det, så regningen for udskiftning ender hos resten af beboerne. Vi er meget heldige at have vores skønne fælleshus, der kan danne rammer om særlige stunder i livet, lad os nu passe godt på det og værne om den unikke mulighed for at have så lav en pris for at leje det!