

REFERAT AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 1. OKTOBER 2025 KL. 19

Valg af referent:

Ellen Marie

Mødedeltagere:

Ayman, Kasper, Mette, Mogens, Sussi, Torben, Ellen Marie

Punkter til drøftelse og beslutning:

Henvendelser fra beboerne:

Der var kun henvendelser angående udlejning af gæsteværelserne

Konstituering af den nye bestyrelse:

Stort velkommen til de nye medlemmer!

Bestyrelsen fortsætter som hidtil. Dvs. Ellen Marie Evald er forperson og Mogens Dammand er kasserer. Ellen Marie og Mogens fortsætter desuden i repræsentantskabet.

Mette er konstitueret midlertidig facebooktovholder og vil derfor arbejde hen imod at overtage Ryhavens facebookgruppe. Når dette er sket, skal vi have fordelt roller og ansvar mere fast.

Fælleshuset og gæsteværelserne:

Den nye løsning med udlejning har nu været i luften i lidt over en måned. Det har været en hektisk start, og der har været lidt startvanskeligheder, men i det store og hele fungerer det rigtig godt. Især betaling via mobilepay har været et hit hos lejerne, og det er moderat nemt for os selv at bruge og forstå. Kasper og Mette skal oprettes som brugere i mobilepay, det skal vi lige finde ud af.

Nogle beboere ringer udenfor træffetid, sender sms eller lægger talebeskeder med forventning om at blive ringet op. Vi laver en telefonsvarerbesked, der informerer om træffetiden, samt at vi ikke er tilgængelige uden for denne.

Der er kommet aftapningshaner til gulvvask på vasken i forrummet på toiletterne. Der er muligvis behov for en anordning, så det er nemmere at tappe vand i gulvspanden.

Tasken med telefonen overdrages til Ellen Marie, som har den i oktober måned. Vi aftaler, hvem der skal have tasken i november. Det skal Kasper. Vi arbejder målrettet hen imod en mere effektiv og permanent løsning med elektronisk booking. Kasper har en masse gode erfaringer, ideer og input. Vi har savnet Kasper!

Der er arrangeret en fælles arbejdsdag i fælleshuset d. 13. oktober, hvor vi skal tælle køkkeninventar op og rydde op i skabe og skuffer. Desuden skal Ellen Marie laminere en vældigt masse papirer. Tjuhej, det bliver sjovt! Der trænger desuden til at blive gjort hovedret. Vi napper selv ovnen, for Mogens kan et trick med noget sæbe fra Jem & Fix, men det andet hører vi vores rengøringshjælp om. Kan hun ikke løfte opgaven, kigger vi andre veje.

Opfølgning på Afdelingsmøde d. 30. sept.:

Udestår til nov. idet klokken nærmede sig 22

Evt. Opfølgning på Dialogmøde d. 15. sept.

Det gik fint

Juletræer i Ryhaven 2025:

September er den første af årets tre julemåneder, siger Ellen Marie. Desværre mener de andre, at julen først starter 1. søndag i advent. Mogens sørger derfor for at indkøbe juletræer, som Dennis kan sætte op inden da. Ayman tjekker vores lyskæder (held og lykke med dét...) og ham og Mette går en hyggelig tur og sætter lys på vores træer og får dem tændt. Jæææh for JuleTeamet!

Budget:

Idet budgettet lige er blevet gennemgået på afdelingsmødet dagen forinden, er det overflødigt at gøre dette igen allerede.

Opfølgning på opgaver:

Begrønningsprojektet: Hvad sker der lige der? Det er et rigtig godt spørgsmål! Mogens spørger Prakash og Henrik.

Beskæring af træer og buske:

Busken ved trafikorienteringsspejlet ved udkørslen ved Madam Skrald er nu fældet. Der er andre træer og buske, der trænger til beskæring. Mogens taler med Prakash om problemet i forbindelse med et allerede planlagt møde.

Den nye PostNord pakkeboks ved Madam Skrald:

Efter ønske fra flere beboere er der opstillet en ekstra pakkeboks fra PostNord ved Madam Skrald. Underlaget (græsset) hvor de stod før, var for ustabil til at placere endnu en boks, derfor er de flyttet ud på selve parkeringspladsen, hvor de kan stå fast på asfalten. Der har været en enkelt henvendelse om, at boksene nu blokerer for udsynet ved udkørsel fra parkeringspladsen. Beboeren ønsker derfor at boksene flyttes tilbage til græsset. Dette vil indebære, at den nye boks tages ned igen. Bestyrelsen har inspiceret forholdene og kan konstatere, at de ikke finder, at boksene står i vejen for udsynet ved udkørsel, hvis blot man kører frem. PostNord er kommet til samme resultat. Vi har noteret os, at en enkelt beboer er af en anden mening, men vil ikke pt. arbejde på at få den nye boks fjernet og de resterende tilbageført til græsset.

SÅ SKAL DER LAMINERES!

Nej, vi skal ej, for klokken er viiirkelig mange. Vi skal hjem i seng! Ellen Marie kan laminere efter alle kunstens regler på arbejdsdagen d. 13. oktober i stedet. Hurra!

Nyt fra udvalgene:

Aktivitetsudvalget:

Den årlige Halloween gå-tur bliver d. 31. oktober.

Der er desuden planlagt julebanko.

Aktivitetsudvalget udtrykker et ønske om at indkøbe brætspil til brug, når der afholdes krea-café. Vi brainstormer lidt over det og kommer frem til, at der til en start tages initiativ til fællesskabscafé mere end blot krea-café, hvor alle beboere opfordres til at møde op og tage deres egne brætspil, kortspil og lign. med, og hvor vi kan være sammen om både broderi, Whist og Backgammon.

Velkomstudvalget:

Der er pt. ingen medlemmer i dette udvalg. Vi taler videre om dette på næste møde, da klokken er blevet rigtig mange.

Eventuelt: