

**DAGSORDEN AFDELINGSBESTYRELSESMØDE D. 4. SEPT. 2024 KL. 19**

Valg af referent: Sussi

Mødedeltagere: Lene, Sussi, Jonas, Lisbeth, Ellen Marie, Ayman, Mogens

**Punkter til drøftelse og beslutning:****Henvendelser fra beboerne:**

1. Henvendelse om bestyrelsen har hørt mere ang. Letbanen. – lejerbo forespørges.
2. Henvendelse om at man kun kan leje fælleshus til selskaber man selv er vært for. – retningslinjer vil blive kigget på efter ny konstitueret bestyrelse.
3. Henvendelse om p-pladser ved selskaber i fælleshuset – Der henvises til at få man mange gæster i biler, så kan der holdes på st. Blichers vej, derudover at der ikke må holdes uden for p-båse på p-pladserne.

**Forslag fra bestyrelsen til afdelingsmødet:**

1: Forslag om indkøb af 1 stk. lille ladvogn. Specificering af krav til ladvogn skal beskrives og vi skal sende forslaget til ØB/LEJERBO, så de kan regne på det

1. Der er kigget på forslag på ladvogn str. 120\*80 som sendes ind til ØB/lejerbo.

Vil vi stille andre forslag?

1. Der er ikke andre forslag.

**Gulvet i fælleshuset:**

Der er indhentet et tilbud på 16.800 kr.

Det er nu september og vi skal give opgaven videre til Mike. Hvem står for det?

1. Mogens kontakter Mike.

#### **Opfølgning på mail fra Henrik:**

- **Overvågning**

Mogens fortæller (hvis det er noget at fortælle?)

1. Mogens undersøger status.

- **Begrønning**

Suk... Hvem ved noget? Hvor er Henrik? Hvad sker der nu, hvor ØB igen igen skal have ny forretningsfører? Ved vedkommende der deltager på afdelingsmødet overhovedet noget om projektet?

1. Der afventes status fra lejerbo/Henrik.

#### **Regnskabsmøde:**

Mogens, Lene, Jonas og Ellen Marie har været til regnskabsmøde og en af dem har sikkert noget spændende at fortælle om det

1. Regnskab så fornuftigt ud.

#### **Input til formandsberetningen på afdelingsmødet:**

Vi brainstormer over Lisbeths fremragende udkast

1. Evt. Bemærkninger skal sendes på mail.

#### **Ny forretningsfører hos ØB:**

Hosea har sagt op, så nu skal vi have en ny forretningsfører igen igen. Under dette punkt kan man brokke sig, hvis man er lige så træt på forhånd, som jeg er. Ellers er det bare ment som generel oplysning.

1. Nuværende forretningsordfører har sagt op pr. 1/10.

## Opfølgning på opgaver:

### Fældning af det store træ:

Bortskaffelse af materiale fra træfældning (Ayman)

1. Der skal kigges på bortskaffelse, Ayman har undersøgt kontakt han havde, men det bliver ikke til noget.

Har vi fulgt op på om tilbuddet stadig er gældende fra udbyders side?

1. Udestår

### Udarbejdelse af råderetskatalog:

Bestyrelsen skal i samarbejde med en medarbejder hos LEJERBO udarbejde et råderetskatalog, som derefter skal vedtages på et afdelingsmøde. Vi er blevet tilbudt at betale os fra det, og det vil vi gerne.

1. Vi kontakter lejerbo for at få bekræftet om vi selv kan udarbejde og sende til godkendelse for at spare på udgiften.

### Det Store Teske-Mysterium:

Vi tæller te-skeer og andet køkkeninventar op. Næste gang bliver i december.

1. Udestår til december

### Flere pakkebokse ("Nærbokse") fra PostNord i Ryhaven:

Vi kontakter det nye driftscenter efter 1. Sept. Det er nu. Hvem står for det?

1. Mogens kontakter driftcenter ang. Opsætning af flere pakkebokse.

## Nyt fra udvalgene:

### Aktivitetsudvalget:

1. Der indkaldes til møde slut september, hvor der kigges ind i aktiviteter for 2025.
2. Halloween Heksen er ved at gøre sig klar til oktober.

### Velkomstudvalget:

1. Ingen nye beboere.

## Eventuelt:

### Afdelingsmødet 2024:

Der er afsat tid til det ordinære afdelingsmøde mandag d. 16, september kl. 19. Hosea er sat på til at deltage fra boligselskabets side (jeg ved ikke om dette stadig er tilfældet, eftersom han har sagt op?!)

1. Lejerbo rykkes, der er ikke sendt indkaldelse ud i tide. Lejerbo sender indkaldelse til møde i oktober i stedet.

### Indkøb af nye senge til gæsteværelserne:

Er der styr på sagerne? Lene fortæller

1. Lene er i dialog med Dennis ang. Senge og lampe der er i stykker.

### Repræsentantskabsmøde:

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde d. 26. sept. kl. 17. Lige nu sidder Mogens og Ellen Marie i repræsentantskabet. Vær obs. på at vælge nyt/nye medlemmer såfremt Ellen Marie ikke bliver genvalgt og/eller hvis Mogens ikke længere har lyst til at besætte posten. Der er sidste frist for afbud til mødet d. 19. sept.

1. Afdelingsmøde er først efter mødet pga. Manglende indkaldelse, Mogens og Ellen Marie deltager.

Terrassebrædder:

1. Der opleves at brædder rådner og/eller løsner sig – der udskiftes løbende.
2. Det skal undersøges om der er sat nok penge af til udskiftning af terrassebrædder i de kommende år.