

**Referat af afdelingsmøde i Ryhaven**  
**mandag den 13. september 2021 kl. 19 i fælleshuset**

Antal repræsenterede husstande: 31

Referent	Lene
<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
Velkomst ved Afdelingsbestyrelsen	Lars bød velkommen.
Valg af dirigent	Claus (boligforeningen)
Valg af stemmeudvalg	Bente nr. 92A Samuel nr. 12
Fremlæggelse af Afdelingsbestyrelsens beretning	Meget lidt information fra boligforeningen om situationen.  Pengene til udendørsrenoveringen er der stadig, de forsvinder ikke.  Beretningen godkendt.
Behandling af indkomne forslag: Forslag nr. 1: Repræsentantskabsmedlemmer	19 ja 43 nej 31 husstande  Dermed udpeges repræsentantskabsmedlemmer af afdelingsbestyrelsen.
Behandling af indkomne forslag: Forslag nr. 2: Hjertestarter	49 ja 11 nej 31 husstande
Behandling af indkomne forslag: Forslag nr. 3: Parkering af trailere	45 ja 14 nej 1 blank 31 husstande
Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Spørgsmål: I PPV-skemaet er der under 116.220 Træværk havesiden, sat 126.000 af i 2027 og sat 133.000 af i 2032.

	<p>Hvad er der sat af til? Vi har fået at vide, at træet i afdelingen er vedligeholdelsesfrit.</p> <p>Svar fra driften: Selvom det er vedligeholdelsesfrit, så går det stadigvæk i stykker (=Udskiftning).</p> <p>Som altid tilpasser vi ved markvandring, og den stod også til 2022 (hvert 5. år), og fordi der ikke var noget nævneværdigt, fjernede vi den allerede på markvandringen i 2020, men bibeholdt resten.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Valg af tre medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for to år	<p>Sif           46 stemmer</p> <p>Jonas       40 stemmer</p> <p>Henrik      38 stemmer</p>
Valg af to suppleanter til Afdelingsbestyrelsen for to år	<p>Rose        47 stemmer</p> <p>Lene        34 stemmer</p>
Evt. valg af to medlemmer til repræsentantskabet for et år	Udgår pga. resultatet af forslag nr. 1.
Eventuelt	<p>Bålsted. Ditte tages op.</p> <p>Udvidelse af terrassen ved fælleshus. Rose. Blev nedstemt ved et afdelingsmøde.</p> <p>Ukrudt udenfor husene. Ivan Svendsen. Uafklaret, hvem der skal tage sig af det.</p> <p>Danjord har snydt os. Vibeke. Får vi noget igen? Vides ikke.</p> <p>Nyt internet. Martin. Bestyrelsen kikker på det.</p> <p>Belysning. Martin. Er på ved udendørsrenovering.</p> <p>Huller i soklen. Bente. Rotter.</p> <p>Blokkere vinduerne mod nabo til fælleshus. Henrik</p> <p>Tages op i bestyrelsen.</p> <p>Regnvandsbassiner løber over og et mangler hegn. Henrik.</p>

# AFDELINGSMØDE

---

## Afdeling 3 – Ryhaven

Mandag den 13. september 2021 kl. 19.00

i Fælleshuset, Ryhaven 10B

## **Forretningsordenen for afdelingsmøde:**

Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.

Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.

Østjysk Boligs vedtægt fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)

Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.

Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.

Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.

Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges. I tilfælde af skriftlig afstemning vælger afdelingsmødet et stemmeudvalg på mindst to personer.

Afdelingsmødet er udtryk for det fællesskab, som du er en del af, og som du også kan tage del i.

## Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen byder velkommen
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	<b>Forslag nr. 1:</b> Forslag vedrørende repræsentantskabsmedlemmer <b>Forslag nr. 2:</b> Hjertestarter <b>Forslag nr. 3:</b> Parkering af trailere
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Budgettet for 2022 gennemgås
7	a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Lars S. Knudsen, Anna Sif Müller og Jonas Rosenstedt er på valg
	c. Evt. valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet for 1 år	
8	Eventuelt	Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 13. september 2021:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2021	Bemærkning
Lars S. Knudsen	Formand	2019-2021	X	
Ellen Marie Evald	Medlem	2020-2022		
Anne Rahbek	Medlem	2020-2022		
Anna Sif Müller	Medlem	2019-2021	X	
Jonas Rosenstedt	Medlem	2019-2021	X	
Lene N. Madsen	Suppleant	2020-2021	X	

## Forslag nr. 1

### Forslag til årets afdelingsmøder, samtlige afdelinger:

Administrationen foreslår, at valg af repræsentantskabsmedlemmer ensrettes i alle afdelinger.

Afdelingerne kan vælge, om de ønsker, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på afdelingsmødet, eller om kompetencen skal gives til afdelingsbestyrelsen, der på første afdelingsbestyrelsesmøde efter årets afdelingsmøde vælger medlem(mer) til repræsentantskabet.

Der stemmes ja eller nej til, at det er afdelingsmødet, der vælger et repræsentantskabsmedlem. Hvis der stemmes ja til det, skal valget finde sted efter valg til afdelingsbestyrelsen jævnfør dagsordenen.

Stemmes der nej, så er det afdelingsbestyrelsen, der får kompetence til at vælge repræsentantskabsmedlem(mer). Når valget er truffet, skal beslutningen sendes ind til [vih@ojba.dk](mailto:vih@ojba.dk).

#### Baggrund for forslaget:

Det har tidligere været for uklart, hvordan repræsentantskabsmedlemmer vælges, og der har været mange forskellige måder at gøre det på i de forskellige afdelinger. Derudover står der i Østjysk Boligs vedtægter, at et repræsentantskabsmedlem skal være medlem af en afdelingsbestyrelse for at blive valgt som repræsentantskabsmedlem – og det må der faktisk ikke stå, så det skal ændres, da det er en indskrænkning i forhold til normalvedtægterne.

Et repræsentantskabsmedlem kan være en hvilken som helst beboer i en afdeling, der har lyst til og mod på at være en del af Østjysk Boligs øverste myndighed.

I den situation, Østjysk Bolig er i pt., er der nogle ekstra overvejelser, man bør gøre sig i forhold til valg af repræsentantskabsmedlem(mer).

Hvis et repræsentantskabsmedlem også har ønske om at blive valgt til en kommende organisationsbestyrelse, så er det vigtigt, at han eller hun er i stand til at se helheden for alle afdelinger i forhold til boligorganisationens organisering og økonomi, og at han eller hun dermed kan repræsentere og varetage alle beboeres interesser på tværs, og sætte sin egen afdelings interesser til side, hvis det er nødvendigt i forhold til helheden.

Det er vigtigt, at et kommende repræsentantskab og efterfølgende valgt organisationsbestyrelse kan samarbejde konstruktivt med kommune og administration i den pressede situation, Østjysk Bolig er i for øjeblikket og nogle år frem.

#### Antal repræsentantskabsmedlemmer:

Afdelinger med under 100 husstande:	1 medlem
Afdelinger med mellem 100-400 husstande:	2 medlemmer
Afdelinger med mellem 400-700 husstande:	3 medlemmer
Afdelinger med mellem 700-1.000 husstande:	4 medlemmer

## Forslag nr. 2

Afdelingsbestyrelsen  
Ryhaven  
Den25-8 2021

Til

Ryhavens Afdelingsmøde

### Forslag til Afdelingsmødet i Ryhaven den 13.september fra Afdelingsbestyrelsen om etablering af hjertestarter i boligafdelingen

Afdelingsbestyrelsen foreslår oprettelse af adgang til hjertestarter placeret udendørs synligt og let tilgængeligt på Ryhavens fælleshus f.eks. på nordmur mod legepladsen afhængigt af leverandørs rådgivning.

Af hensyn til driftssikkerhed og fagkyndigt vedligehold foreslår Afdelingsbestyrelsen hjertestarter på abonnementsordning med sikkerhed for, at hjertestarter løbende er klar til brug og under ansvarligt tilsyn.

Det er Afdelingsbestyrelsens umiddelbare indtryk, at en abonnementsordning vil kunne iværksættes med en månedlig udgift på omkring 700 kr. inkl. moms, som fordelt på huslejer vil kunne svare til noget i retning af 6 kr. pr måned for vore 4-værelsesboliger, 4 kr. pr. måned for 3-værelsesboliger og 1 kr. pr. måned for 1-værelsesboliger.

På Afdelingsbestyrelsens vegne

Underskrift

Navn





HJERTESTARTER PÅ ABONNEMENT

## Hvad er inkluderet

Du skal ikke tænke på noget, for vi sørger for, at din hjertestarter altid er klar til brug.

Indhold i din hjertepakke:

- Mediana A15 hjertestarter
- Nordic K35 metalskab med både ventilation og varme (udviklet til det nordiske marked)
- Fuld guld serviceaftale
- Gratis adgang til online førstehjælpsportal – så kan du lære førstehjælp på mobilen, pc'en, eller tablet, når du har tid.
- Gratis kontrolbesøg af vores tekniker, der kontrollerer og foretager test af både hjertestarter og skab med vores kalibreringsapparat
- Gratis nye elektroder og batteri, når hjertestarteren kommer i brug
- Gratis elektroder og batterier i god tid, før disse udløber
- Udtagning og overlevering af data fra hjertestarteren til hospitalet/AMK efter brug
- Hotline til spørgsmål om hjertestarteren eller førstehjælp
- Prisen gælder kun til virksomheder, erhverv, offentlige instanser, grundejerforeninger og lign.
- Gratis låneapparat, hvis jeres hjertestarter kommer i brug

Du slipper for alt besvær og bliver sikker for kun 592 kr. om måneden ex. moms.



## Forslag – Hjertestarter

**Projekt:** Ophængning af hjertestarter på fælleshuset

**Anskaffelsessum:** kr. 0,00

**Finansiering:** Månedligt abonnement på konto 118.300 fælleshus, kr. 740 pr. måned

**Huslejeændring ved valg af forslag udgør i 2022** **kr. 8.880,00**

**Huslejeberegning:**

Huslejeberegning	M <sup>2</sup>	Ny leje pr. måned i 2022	Stigning pr. måned
12 lejemål på	31,0	3.309	3
12 lejemål på	73,0	6.145	5
100 lejemål på	104,0	8.428	7

Forslags stilling til Trailer parkering.

Jeg vil gerne stille forslag til en mindre Trailer parkeringsplads.

Den nuværende trailerparkering er for usikker og der stjæles / udøves hærværk på trailerne.

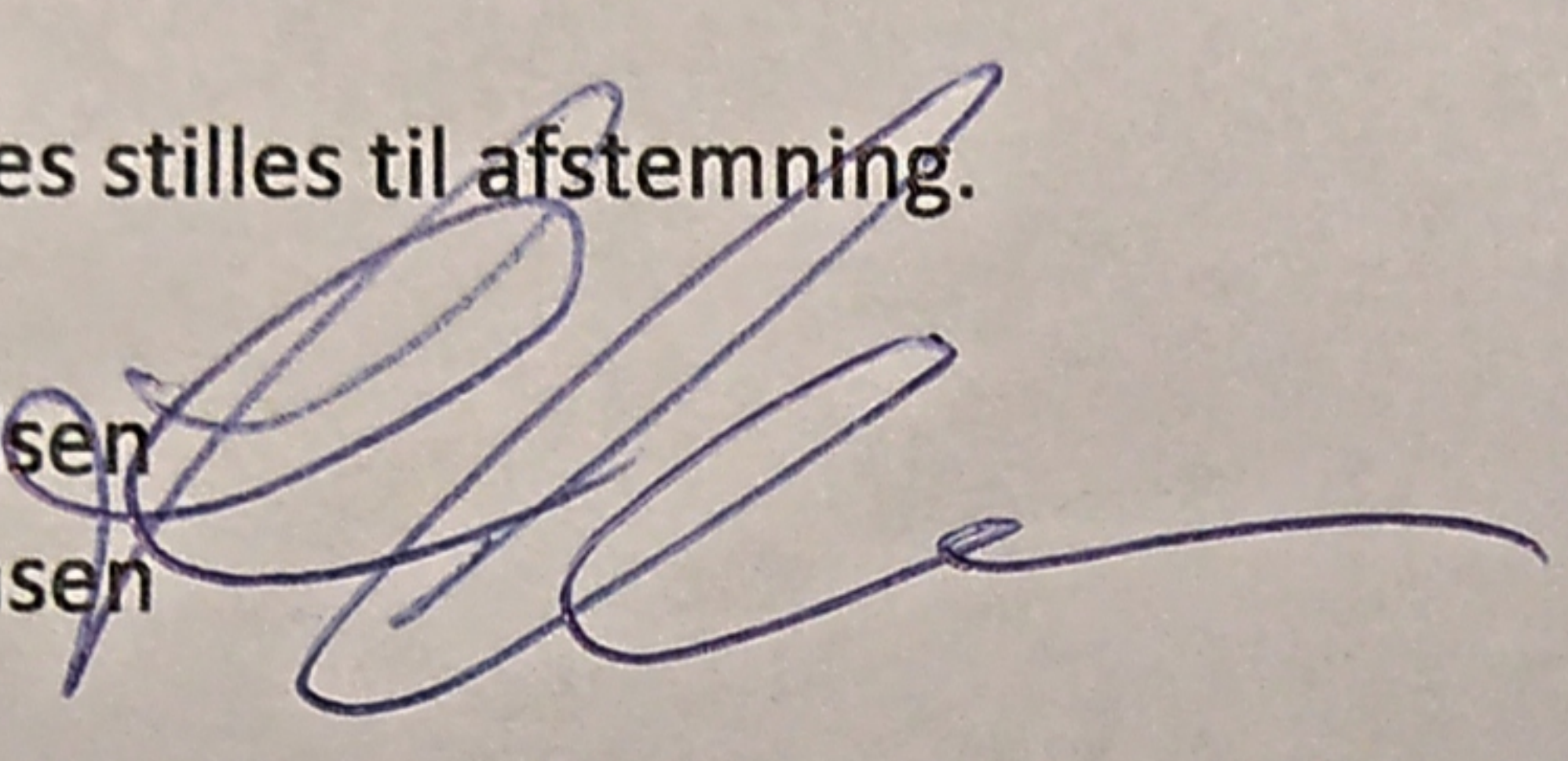
Trailerparkeringen foreslås på P-pladsen ud for nr 38. på den hæk-vendte side.  
på de 3 første parkeringsbåse efter affaldscontainer, tøj container, flaskecontainer.

Parkeringens båse i dette afsnit bliver aldrig fyldt, bruges stort set kun af firmabiler og kan således IKKE være til gene for andre.

Trailerstangen kan evt. bygges vinkelret på hækken således at trailerstangen kan bruges fra begge sider.  
Denne løsning kræver ikke inddragelse af flere p-båse end hvis stangen monteres langs hækken.

Forslaget bedes stilles til afstemning.

Med venlig hilsen  
Henrik Kristensen  
Ryhaven 2



*OBS:*

*Der er ikke lavet beregning på forslaget, da det ikke vil give huslejestigning, hvis forslaget stemmes igennem.*

## Budget for perioden 01. Januar 2022 - 31. december 2022

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvielser
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	625.797,43	633.647	633.065	<b>631.994</b>	-1.071
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	1.288.648,11	1.380.697	1.383.858	<b>1.384.108</b>	250
107		Vandafgift	-15.886,58	15.000	12.000	<b>12.000</b>	0
109		Renovation	208.717,73	161.200	182.200	<b>231.600</b>	49.400
110		Forsikringer	126.504,11	147.712	133.019	<b>229.081</b>	96.062
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	28.263,53	35.500	25.500	<b>31.500</b>	6.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Målerpasning m.v.	27.664,00	26.000	26.500	<b>27.000</b>	500
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	592.968,00	592.968	592.968	<b>656.952</b>	63.984
		Tillægsydelse	4.000,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Dispositionsfond	71.548,00	71.512	72.263	<b>72.389</b>	126
		3. Arbejdskapital	0,00	0	20.414	<b>20.414</b>	0
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indsud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. G-indsud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>2.332.426,90</b>	<b>2.430.589</b>	<b>2.448.722</b>	<b>2.665.044</b>	<b>216.322</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	859.323,31	1.210.556	769.247	<b>592.375</b>	-176.872
115	*	Almindelig vedligeholdelse	316.398,11	233.000	258.000	<b>288.000</b>	30.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	202.516,08	220.600	137.000	<b>296.000</b>	159.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-202.516,08	-220.600	-137.000	<b>-296.000</b>	-159.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	30.078	1.953	<b>922</b>	-1.031
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-30.078	-1.953	<b>-922</b>	1.031
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	61.661,23	43.987	21.254	<b>29.466</b>	8.212
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-61.661,23	-43.987	-21.254	<b>-29.466</b>	-8.212
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.503,99	30.000	37.000	<b>45.000</b>	8.000
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	2.000	0	<b>0</b>	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	1.000	3.000	<b>3.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	40.313,31	55.000	55.000	<b>55.000</b>	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	6.693,19	11.000	11.000	<b>11.000</b>	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Kontingent til BL	17.021,48	16.956	17.362	<b>17.674</b>	312
		7. Kursus afdelingsbestyrelsen	0,00	7.000	7.000	<b>7.000</b>	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. RKI	0,00	750	750	<b>750</b>	0
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	10.500	10.500	<b>10.500</b>	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		15. Diverse udgifter	0,00	1.000	0	<b>501</b>	501
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.284.253,39</b>	<b>1.578.762</b>	<b>1.168.859</b>	<b>1.030.800</b>	<b>-138.059</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	480.000,00	480.000	630.000	813.000	183.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	0,00	0	0	0	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	25.000,00	25.000	25.000	25.000	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	256.560,00	256.560	256.560	256.560	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	20.000,00	20.000	10.000	10.000	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>781.560,00</b>	<b>781.560</b>	<b>921.560</b>	<b>1.104.560</b>	<b>183.000</b>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>5.024.037,72</b>	<b>5.424.558</b>	<b>5.172.206</b>	<b>5.432.398</b>	<b>260.192</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.868.360,34	5.681.108	5.833.270	5.729.350	-103.920
		2. Renter m.v.	1.892.335,88	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	-108.817,42	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	119,40	0	0	716	716
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.277.708,37	3.813.885	3.813.885	3.813.885	0
		2. Renter m.v.	210.118,87	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	269.694,92	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	192.496,57	223.505	275.736	275.735	-1
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstabslån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftslån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	471.489,00	471.489	594.966	240.168	-354.798
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>10.073.505,93</b>	<b>10.189.987</b>	<b>10.517.857</b>	<b>10.059.854</b>	<b>-458.003</b>
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>15.097.543,65</b>	<b>15.614.545</b>	<b>15.690.063</b>	<b>15.492.252</b>	<b>-197.811</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	4.895,73	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	1.152.617,94	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>16.255.057,32</b>	<b>15.614.545</b>	<b>15.690.063</b>	<b>15.492.252</b>	<b>-197.811</b>

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-11.150.928,00	-11.151.005	-11.348.827	-11.348.400	427
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	0	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	0	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	0	0
		6. Garager	0,00	0	0	0	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	-256.560,00	-256.560	-256.560	-256.560	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	0	0
		10. Individuel modernisering	-119,40	0	0	-716	-716
		11. Hund og kat	0,00	0	0	0	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	0	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	-66.006,00	-143.927	0	0	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	0	0
		Andre renteindtægter	-455,98	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-1.605.976,00	-2.129.653	-1.605.976	-1.580.976	25.000
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-24.240,00	-15.000	-15.000	-15.000	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0	0	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	0	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-13.104.285,38</b>	<b>-13.696.145</b>	<b>-13.226.363</b>	<b>-13.201.652</b>	<b>24.711</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-3.141.400,00	-1.918.400	-2.463.700	-2.290.600	173.100
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	-9.371,94	0	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	0	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.150.771,94</b>	<b>-1.918.400</b>	<b>-2.463.700</b>	<b>-2.290.600</b>	<b>173.100</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-16.255.057,32</b>	<b>-15.614.545</b>	<b>-15.690.063</b>	<b>-15.492.252</b>	<b>197.811</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-16.255.057,32</b>	<b>-15.614.545</b>	<b>-15.690.063</b>	<b>-15.492.252</b>	<b>197.811</b>

## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	11.648
--------------------	--------

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	974,28	974,28	0,00
B-ordning pr. m2. pr. år.	22,00	22,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	996,28	996,28	0,00
Nettohuslejeændring i %			0,00

Huslejberegning	Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
12 lejemål på 31,0 m2	3.273	0	3.273	0,22
12 lejemål på 73,0 m2	6.077	0	6.077	0,52
100 lejemål på 104,0 m2	8.335	0	8.335	0,74

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	245.312,62	317.674	317.092	<b>316.021</b>	-1.071
101.2	Prioritetsrenter	58.369,66	0	0	<b>0</b>	0
101.3	Aministrationsbidrag	6.142,15	0	0	<b>0</b>	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	<b>0</b>	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	315.973,00	315.973	315.973	<b>315.973</b>	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>625.797,43</b>	<b>633.647</b>	<b>633.065</b>	<b>631.994</b>	-1.071
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	294.677,07	698.556	382.247	<b>371.375</b>	-10.872
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	564.646,24	512.000	387.000	<b>221.000</b>	-166.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>859.323,31</b>	<b>1.210.556</b>	<b>769.247</b>	<b>592.375</b>	-176.872
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	100.281,49	98.000	61.000	<b>61.000</b>	0
	.2 Bygning, klimaskærm	10.022,59	25.000	40.000	<b>40.000</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.202,09	50.000	60.000	<b>70.000</b>	10.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	5.000	0	<b>0</b>	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	139.027,09	50.000	92.000	<b>112.000</b>	20.000
	.6 Materiel	864,85	5.000	5.000	<b>5.000</b>	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>316.398,11</b>	<b>233.000</b>	<b>258.000</b>	<b>288.000</b>	30.000
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	51.926,64	78.600	114.000	<b>203.000</b>	89.000
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.478,19	0	0	<b>0</b>	0
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	<b>70.000</b>	70.000
	.5 Bygning, tekniske installationer	142.111,25	142.000	23.000	<b>23.000</b>	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	<b>0</b>	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>202.516,08</b>	<b>220.600</b>	<b>137.000</b>	<b>296.000</b>	159.000

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelser
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	44.503,99	30.000	37.000	45.000	8.000
	Indtægt af møde og selskabslokaler	-24.240,00	-15.000	-15.000	-15.000	0
	Netto udgift	20.263,99	15.000	22.000	30.000	8.000
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	20.263,99	15.000	22.000	30.000	8.000
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	2,25	1,50	0,00	-1,50
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2020</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	6.832.862,41				
402	A-ordning	0,00				
403	B-ordning fælleskonto	395.234,12				
404	B-ordning lejlighedskonti	1.044.617,29				
405	Tab på flyttere	141.966,36				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2020	1.697.664,69				
	Årets underskud 2020 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2020 (konto 140)	-1.152.617,94				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2020 (kt 133.1)	-471.489,00				
	Overført til drift 2020 (konto 203.6)	0,00				
	2. Ultimo saldo 2020	73.557,75				





## LANGTIDSPLAN 2022 - AFD. 03 Ryhaven







Budgetperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bygningsareal: 11648 m2

Opført: 1968

Antal boligejemål: 124

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
116110	Hegn og skure							4.000									4.000
116110	Opretning af låger																
116110	Rep. af asfalt	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150	150
116110	Parkeringsanlæg										219					324	480
116120	Ekstern finansiering v/ kloaklauget															-2.680	
116120	Udvendig belysning																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir															2.680	
116120	Stikledninger																2.730
116130	Nedgravet container							250									
116130	Maling af hegn ved multibane					35					35					70	70
116130	Nyt affaldssystem																
116140	Beplantning				40					40					40	80	80
116141	Serviceaftale	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	390	390
116210	Fundament				49										80	130	211
116220	Facade																
116220	Træværk haveside	139						140									
116230	Tag										3.000						
116260	Vinduer og døre		59							59	3.500					118	59
116310	Komfurer/køleskabe/emh.							1.860								1.860	1.860
116310	Gulve	300	300	300	300	300	300	300	300								
116310	Vaskemaskine/Tørretumbler								992							992	992
116410	Fælleshus	70					70			100		70				240	140
116520	Solceller	70	250													70	70
116540	Teknisk install. vand						100										
116540	Vandmåler							150								150	150
116550	Teknisk install. varme						100										
116550	Varmeveksler															630	
116570	Ventilationsanlæg	3.500														3.500	
116570	Indkøb af filtre	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	230	230
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>4.156</b>	<b>686</b>	<b>377</b>	<b>466</b>	<b>412</b>	<b>647</b>	<b>6.627</b>	<b>1.519</b>	<b>276</b>	<b>6.831</b>	<b>147</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>197</b>	<b>8.934</b>	<b>11.612</b>
Anden finansiering											2.900						1.600
Årets henlæggelse		813	813	813	813	813	813	813	813	813	813	813	813	813	813	8.130	8.130
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		8.466	8.593	9.029	9.376	9.777	9.943	4.129	3.423	3.960	842	1.508	2.244	2.980	3.596	2.792	910
Anden kap. pr. m2																	
																	
		Terræn	Klimaskærm	Boliger	Fællesarealer	Tekniske anlæg	Materiel										
		2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051- 2060	2061- 2070
	Forbrug i kr./m²	356,80	58,89	32,37	40,01	35,37	55,55	568,94	130,41	23,70	586,45	12,62	6,61	6,61	16,91	767,00	996,91
	Henlæggelse i kr./m²	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80	69,80
	Henlæggelses saldo i kr./m²	726,82	737,72	775,15	804,95	839,37	853,62	354,48	293,87	339,97	72,29	129,46	192,65	255,84	308,72	239,70	78,13