

Referat af afdelingsmøde i Ryhaven afd. 3

Tirsdag d.30. september 2025 kl. 19 i fælleshus

Antal repræsenterede husstande: _30_

Referent	Sussi
Dagsorden	Referat
Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Ellen Marie byder velkommen.
Valg af dirigent	Forretningsfører Pia Hesselvig
Valg af stemmeudvalg	Torben Rose
Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Ellen Marie fremlægger. Beretning godkendes.
Forretningsorden	Godkendt
Behandling af indkomne forslag	A. Råderet, vedligeholdelse og husorden. <u>Der tilføjes følgende i råderetskatalog:</u> 1. Q&A fra "randers standarden" vedr. Bl.a. forbedring og forandring, tillæg m.m. <u>Der tilføjes/ændres følgende i vedligeholdelse:</u> 1. ændrer side 5 punkt 8 til "...Vedligeholder og foretager nødvendighed udskiftning som følge af slid og ælde..." 2. tilføjer/ ændrer side 8 punkt 9 til, at beboere der har valgt at have eget bed foran bolig skal vedligeholde dette. 3. ændrer side 13 punkt 38 til, at beboerne blot til sørge for renholdelse og IKKE udskiftning af filter i emhætte. <u>Der tilføjes/ændres følgende i husorden:</u> 1. tilføjer under affald-afsnittet, at der ikke må henkastes eller stilles affald ved siden af affaldsøer og at større ting som møbler, store papkasser og

	lign. skal afleveres i madam skrald eller på genbrugsstation. 2. ændrer under punkt vedr. trailer og langtidsparkering til at man skal søge om tilladelse 1 gang hvert år ved driftcenteret. 3. tilføjer/ ændrer under grill-afsnittet, at grill ikke må stå op af husmur under udhæng pga. mulig brandfare. 4. Tilføjer under skadedyrs-afsnittet, at man skal ringe til kommunen i stedet for driftcenteret ang. rotter. Andre former for skadedyr kontakt driftcenteret. Der stilles forslag om urafstemning. Forslaget er nedstemt ved håndsoprækning. Råderetskatalog, vedligeholdelse og husorden er godkendt med følgende stemmer: Ja: 48 Nej: 10 Blanke: 2 B. Forslag forbud mod brug af åben ild m.m. Forslag nedlægges af forslagstiller. C. Forslag om at hegn fjernes ved hundegård. Forslag nedstemt med følgende stemmer: Nej: 34 Ja: 14 Blanke: 10
Godkendelse af driftsbudget for det kommende år	Driftsbudget godkendt ved håndsoprækning.
Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Sussi L. Madsen Ayman Baddour Kasper Kristensen
Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Mette M. Jensen: 1 Suppleant Torben Nielsen: 2 Suppleant

Eventuelt	Aktivitetsudvalget har afholdt alle planlagte aktiviteter med undtagelse af fastelavn grundet for få tilmeldte. Dialog om begrønnings projekt og de grønne arealer. Information vedr. maling af skuffer/skabe i køkken.
-----------	--