

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, Afdeling 3, tirsdag d. 6. juni 2023

Tilstede: 26 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Kasper Kristensen  
Ellen Marie Evald  
Mogens Dammand  
Jonas Rosenstedt  
Anna Sif Möller

## Administrationen mv.:

Torben Brandi  
Tina Gregersen (ref.)

## Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Behandling af forslag om ladestandere til elbiler  
4.b. Hvis der stemmes ja til ladestandere, skal der etableres et udvalg
5. Eventuelt

### Ad 1

Torben byder velkommen og fortæller lidt om baggrunden for mødet. Da der er givet tilsagn om et tilskud fra Bolig- og Planstyrelsen til etablering af el-ladestandere, er der indkaldt til dette møde. Torben oplyser desuden, at med udgangspunkt i, at BL anbefaler, at man selv ejer infrastrukturen, er der indhentet tilbud fra tre udbydere, hvor DK kabel-tv/homecharge var billigst.

### Ad 2

Torben Brandi vælges som dirigent.

### Ad 3

Mette Rosenstedt 98, Bente Sørensen 92a og Anne Rahbek 11 vælges til stemmeudvalg.

### Ad 4

Torben Brandi fortæller om, hvor ladestanderne optimalt kunne placeres, men understreger, at det er et oplæg, der kan ændres. Han fortæller desuden om økonomien. Hvis der stemmes ja, skal der etableres et udvalg.

### Diverse spørgsmål fra beboere besvares:

Hvor mange elbiler er der og hvem er kommet med oplægget? Svar: Det ved vi ikke, og det er os i administrationen.

Er der mulighed for udbygning senere? Svar: Etableringsomkostningerne indeholder tilkøb af flere ampere, som giver nok ampere til at udvide.

Hvordan skal man betale for det? Svar: Det kan bruges enten med en app eller en brik, der trækker fra et betalingskort.

Er der krav fra 2025 om, at der skal etableres ladestandere? Svar: Der er allerede i dag krav til nybyggerier, men ikke i de afdelinger, der er etableret.

Hvorfor er der kun lavet et tilbud om tre forskellige placeringer, men ikke et tilbud, hvor ladestandere var placeret et samlet sted? Svar: Det var en vurdering ud fra, hvordan vi kunne tilgodese flest muligt. Men det er ikke nødvendigvis sådan, placeringen skal være, og det er også noget, Konstant er med til at bestemme.

Har I spurgt EC drive, der tilbyder en gratis løsning? Svar: Vi har valgt ikke at få tilbud fra EC. Når de siger gratis, er det ikke helt rigtig. Der vil være et minimumsbeløb, der skal betales, selvom der ikke er nogle, der bruger det. Det vil så være afdelingen, der vil hænge på den udgift.

Det kniber gevaldigt med p-pladser i et af områderne. Svar: Der kan sagtens ændres på placeringen af ladestandere. Desuden har et kommende udvalg mulighed for at lave regler for, hvordan man bruge standerne.

Er der erfaringer fra andre afdelinger om brugen af standerne? Svar: Vi har forespurgt en afdeling, der hører under Lejerbo Århus, og der opleves der ikke problemer med, at der holdes for længe.

Er der ikke en ladestander ved ungdomsboligerne? Svar: Det er ikke er en ladestander, men et alm. strømudtag. Da vi fandt ud af, at der blev brugt af fællesstrømmen til opladning af elbiler, blev der lukket ned for denne mulighed.

Hvis vi selv ejer det, kan vi selv vælge strømudbyder. Svar: Strømudbyderen er fast. Der er lavet en aftale centralt i økonomiafdelingen, hvor der er forhandlet en fast pris frem til 2024 eller 2025.

Er det det billigste tilbud? Svar: Ja.

Hvorfor er det ikke den samme stigning til alle husstande? Svar: Fællesudgifter skal fordeles pr. m<sup>2</sup>.

Hvorfor ikke lease i stedet for? Svar: Fordi anbefalingen fra bl.a. BL, er at man selv ejer infrastrukturen.

Kan ungdomsboligerne også bruge det? Svar: Det kan man godt vælge – det er op til udvalget.

Hvis man vælger, at det kun er elbiler, der må holder der, kommer der til at mangle p- pladser. Svar: Det kommer an på, hvilke regler man laver.

Har man spurgt ungdomsboligerne, om de vil være med? Svar: Det er kun Afdeling 3, der har fået støtte.

Hvilken løsning har I valgt? Er det en hurtig eller langsom løsning? Svar: Det er 22 Kw-standere. Det er en middel løsning.

Hvad med i fremtiden; kommer der en hurtigere og billigere løsning? Svar: Vi kan ikke spå om fremtiden, så det ved vi ikke.

Afstemning:

Ja: 32

Nej: 20

Blanke: 0

Forslaget blev vedtaget, og der skal derfor etableres et udvalg.

4.b

Valg af udvalg:

Der blev fundet 4 beboere, som ønsker at deltage i udvalget, der skal udarbejde regelsættet for ladestander-parkering.

**Evt.**

Ingen kommentarer