

# Leje af fælleshus og gæsteværelser Afdeling 3 – Ryhaven



## Generelt

Det er hensigten, at fælleshus og gæsteværelser bliver anvendt mest muligt, og derved kommer til glæde for Ryhavens beboere men samtidig, at det nye flotte hus vedligeholdes og vedbliver med at fremtræde indbydende og lækkert. Ordensregler og priser er udfærdiget med dette for øje.

## Fælleshus

Ryhavens Fælleshus kan lejes af beboere i Ryhaven – afd. 3. Beboere, der lejer huset, skal være over **21 år**, og selv være tilstede ved det afholdte arrangement. Det indskræpes, at forældre er tilstede, og holder tæt opsyn ved fester for unge under 21.

*Lejer er ansvarlig for, at arrangementer afvikles i overensstemmelse med de generelle ordensregler i Ryhaven.*

## Udlejningsregler ved benyttelse af Fælleshuset

I henhold til brandmyndighederne må der maksimalt opholde sig **75 personer** ad gangen i huset.

I huset findes borde og stole samt service til **65 personer**.

Huset skal holdes dyrefrit

Der må ikke ryges indendørs.

Når der spilles musik, skal vinduer og døre lukkes senest kl. 22, og musikken skal ophøre kl. 22 inden hverdage og kl. 01 natten efter fredag og lørdag.

Affald skal samles ind fra udearealerne inden, man forlader huset om natten

Ved overtrædelse af udlejningsreglerne gives der karantæne i 6 måneder., hvor huset ikke kan lejes.

## Udlejning:

Hvis du vil leje fælleshuset, skal du kontakte Lene Nørgaard Madsen, Ryhaven 93, på telefon 86 18 81 56 mellem kl. 15 – 20

Udlejning sker efter først-til-mølle-princippet.

Tidspunkt for afhentning og aflevering af nøgle aftales med Lene Nørgaard Madsen.

Der underskrives lejekontrakt.

Fælleshuset stilles gratis til rådighed ved arrangementer, der afholdes af bestyrelsen og/eller aktivitetsudvalget.

Huset kan ikke serie-reserveres til private arrangementer.

Reservering af huset til konfirmation kan ske fire år frem. Der betales depositum og underskrives lejekontrakt 1 år inden. Senest afbestilling 2 måneder inden arrangement.

Fælleshuset kan lejes til børnefødselsdage om eftermiddagen på tirsdage, onsdage og torsdage.

### Priser:

Leje og depositum betales i kontanter ved udlevering af nøgle.

Leje af fælleshus:	250 kr.
Børnefødselsdag – eftermiddags:	100 kr.
Depositum:	1000 kr.

Depositum tilbagebetales, når fælleshuset tilbageleveres uden skader og rengjort efter den udleverede rengøringstjekliste.

*Ved mangelfuld rengøring betaler lejer for professionel rengøring.*

Ved skader, hvor udbedringen overstiger depositummet på 1000 kr., vil OJBA sende regning på det udækkede beløb.

## Gæsteværelser

Afdelingen råder over to gæsteværelser, beliggende ved Fælleshuset. Hvert værelse har dobbeltseng, ekstra foldemadrass samt eget bad og toilet.

Beboere i Ryhaven (afd. 3) kan leje disse værelser til indkvartering af egne gæster. Beboeren er ansvarlig for det lejede.

Man medbringer selv håndklæder, dyner, puder, betræk og lagen. Desuden toiletpapir, sæbe mm.

Værelse og badeværelse skal rengøres efter den udleverede tjekliste. Der forefindes rengøringsmidler og redskaber i det lejede.

Der må ikke være husdyr på værelserne.

### Udlejning:

Hvis du vil leje gæsteværelserne, skal du kontakte Lene Nørgaard Madsen, Ryhaven 93, på telefon 86 18 81 56 mellem 15 – 20

Værelserne kan højst reserveres for 7 dage ad gangen. Hvis der ikke er andre lejere 1 uge inden, kan der dispenseres for dette. Værelserne kan højst reserveres 1 år i forvejen

Sengene er pålagt vådliggerlagen under rulle madrassen. Ved uheld tilbagebetales depositum, hvis uheldet meddeles ved aflevering, så skaden kan udbedres, inden værelset udlejes igen.

### Priser:

Leje og depositum betales i kontanter ved udlevering af nøgle.

Værelsesleje: 50 kr. pr. værelse

Depositum: 500 kr. pr. værelse

*Ved samtidig leje af Fælleshuset betales kun et samlet depositum på 1000 kr.*