

Leje af fælleshus og gæsteværelser Afdeling 3 - Ryhaven beliggende på Ryhaven 10B



Generelt

Det er hensigten, at fælleshus og gæsteværelser bliver anvendt mest muligt, og derved kommer til glæde for Ryhavens beboere men samtidig, at det nye flotte hus vedligeholdes og vedbliver med at fremtræde indbydende og lækkert. Ordensregler og priser er udfærdiget med dette for øje.

Fælleshus

Ryhavens Fælleshus kan alene lejes af beboere i Ryhaven – afd. 3. Beboere, der lejer huset, skal være fyldt **21 år** og selv være til stede under hele det afholdte arrangement. **Det indskræpes, at forældre er til stede og holder tæt opsyn ved fester for unge under 21.** Huset kan kun lejes med henblik på aktiviteter, der har relation til en af husstandens beboere. Du kan altså ikke leje det og låne det ud til f.eks. din søster eller ven, såfremt vedkommende ikke bor i Ryhaven.

Lejer er ansvarlig for, at arrangementer afvikles i overensstemmelse med de generelle ordensregler i Ryhaven.

Udlejningsregler ved benyttelse af Fælleshuset

I henhold til brandmyndighederne må der maksimalt opholde sig **75 personer** ad gangen i huset.

I huset findes borde og stole samt service til **65 personer**.

Huset skal holdes dyrefrit!

Der må ikke ryges indendørs. Husk at tømme det udendørs askebæger.

I huset findes et musikanlæg med mulighed for Bluetooth-opkobling. Når der spilles musik, skal vinduer og døre lukkes senest kl. 22, og musikken skal ophøre kl. 22 inden hverdage og kl. 01 natten efter fredag og lørdag.

Huset må ikke bruges til overnatning.

Bordtennisbordet må under ingen omstændigheder bruges til andet end bordtennis!

Såfremt du ønsker at benytte bordtennisbordet til dit arrangement, skal du huske at bede om at få udleveret nøglen til låsen på bordet, når du lejer lokalet. Hvis du ikke har givet besked herom på forhånd, kan det ikke garanteres, at du kan få udleveret nøglen til bordet.

Affald skal samles ind fra udearealerne, inden man forlader huset om natten.

Ved overtrædelse af udlejningsreglerne kan der gives karantæne i op til 2 år, hvor huset og evt. gæsteværelserne ikke kan lejes til nogen i den karantæneramtes husstand.

Du skal selv medbringe toiletpapir, klude, viskestykker og lign. Du skal også selv medbringe skraldeposer og affaldssække. Der forefindes rengøringsmidler, støvsuger, gulvspand, gulvmoppe og fejekost i depotrummet. Der er kaffefiltre i køkkenskabet.

Udlejning:

Hvis du vil leje fælleshuset, skal du kontakte Linda på telefon

24 62 12 97 mandag mellem kl. **18.00 og 19.30**.

Lokalet skal senest bookes min. 5 døgn før det ønskede tidspunkt. Afbestilling skal ligeledes ske senest 5 døgn før lejeperioden. Sker afbestilling senere end dette tidspunkt, vil din leje ikke blive refunderet.

Reservering af huset til konfirmation kan ske fire år frem. Der betales depositum og underskrives lejekontrakt 1 år inden. Senest afbestilling 3 måneder inden arrangement.

Udlejning sker efter først-til-mølle-princippet.

Tidspunkt for afhentning og aflevering af nøglen aftales med udlejer.

Der underskrives lejekontrakt.

Fælleshuset stilles gratis til rådighed ved arrangementer, der afholdes af bestyrelsen og/eller aktivitetsudvalget.

Huset kan ikke serie-reserveres til private arrangementer.

Fælleshuset kan lejes til børnefødselsdage om eftermiddagen (til 17.30) på tirsdage, onsdage og torsdage.

Det er muligt at tilkøbe rengøring af fælleshuset efter dit arrangement. Rengøringen dækker gulvvask samt rengøring af toiletter. Der kan være perioder, hvor rengøring af praktiske årsager ikke kan tilkøbes. Der kan ikke tilkøbes rengøring i forbindelse med leje til arrangementer i hverdagene.

Der er en opvaskemaskine i lokalets køkken. Opvaskemaskinen er model "MIELE PFD 404". Brugsanvisning kan findes her:

https://media.miele.com/downloads/9e/69/01_C7F1383805771EEEEBF9723C4C4149E69.pdf

Priser:

Leje og depositum betales via mobilepay på nr. **22480** straks efter bestilling af lokalet. Det er **ikke** muligt at betale med kontanter. Depositum returneres automatisk til din bankkonto.

Ved alle indbetalinger er det vigtigt, at indbetaleren i beskedfeltet skriver den dato, de har lejet fælleshuset og derefter deres egen adresse. Eksempel: "01.01.2025. Ryhaven 10b"

Ved bestilling af rengøring bedes du lave en separat indbetaling med teksten "Rengøring" efterfulgt af den dato, du har lejet fælleshuset samt din egen adresse. Eksempel: "Rengøring 01.01.2024 Ryhaven10b"

Det er lejers eget ansvar, at der er skrevet den korrekte tekst i beskedfeltet. Ved fejl kan det ikke garanteres, at huset ikke bliver lejet ud til anden side.

Leje af fælleshus i weekenden: 500 kr.

Leje af fælleshus tirsdag, onsdag, torsdag (ikke tilgængeligt 1. onsdag i måneden): 300 kr.

Børnefødselsdag – eftermiddag til kl. 17.30:	100 kr.
Depositum:	2000 kr.
Rengøring:	400 kr.

Depositum tilbagebetales, når fælleshuset tilbageleveres uden skader og rengjort efter den udleverede rengøringstjekliste. Der kan gå op til en uge før transaktionen er gennemført.

Ved mangelfuld rengøring betaler lejer for professionel rengøring. Dette rekvireres af boligforeningen og dit depositum bortfalder. Evt. ydderligere udgifter i forbindelse med rengøringen der overstiger 2000 kr. vil blive opkrævet direkte fra OJBA.

Ved skader, hvor udbedringen overstiger depositummet på 2000 kr., vil OJBA sende en opkrævning på det udækkede beløb.

Gæsteværelser

Afdelingen råder over to gæsteværelser beliggende ved Fælleshuset. Hvert værelse har to senge (90x200), ekstra foldemadras samt eget bad og toilet.

Beboere i Ryhaven (afd. 3) kan leje disse værelser til indkvartering af deres egne gæster. Beboeren er ansvarlig for det lejede.

Man medbringer selv håndklæder, dyner, puder, betræk og lagen. Desuden toiletpapir, sæbe, skraldeposer, klude til rengøring mm.

Værelse og badeværelse skal rengøres efter den udleverede tjekliste. Der forefindes rengøringsmidler og redskaber i det lejede.

Værelserne er røgfri, og der må ikke ryges indendørs.

Der må ikke være husdyr på værelserne.

Udlejning:

Hvis du vil leje gæsteværelserne, skal du kontakte afdelingsbestyrelsens Linda på telefon 24 62 12 97 mandag mellem kl. 18.00 og 19.30 .

Værelserne skal senest bookes 5 døgn før det ønskede tidspunkt. Afbestilling skal ligeledes ske senest 5 døgn før lejeperioden. Sker afbestilling senere end dette tidspunkt, vil din leje ikke blive refunderet.

Nøglen udleveres efter aftale.

Værelserne kan højst reserveres for 7 dage ad gangen. Hvis der ikke er andre lejere 1 uge forinden, kan der dispenseres for dette. Værelserne kan højst reserveres 1 år i forvejen

Sengene er pålagt vådliggerlagen under rulle madrassen. Ved uheld skal du selv sørge for at vaske og tørre både vådliggerlagen og rulle madrass.

Priser:

Leje og depositum betales via mobilepay på nr. **22484** straks efter bestilling. Det er **ikke** muligt at betale med kontanter. Depositum returneres automatisk til din bankkonto.

Ved alle indbetalinger er det vigtigt, at indbetaleren i beskedfeltet skriver den dato, de har lejet gæsteværelset og derefter deres egen adresse, samt om der er lejet et eller to værelser. Eksempel: "01.01.2025. Ryhaven 10b. 2 værelser" eller "1.-3. januar 25. Ryhaven 10b. 1 værelse"

Det er lejers eget ansvar, at der er skrevet den korrekte tekst i beskedfeltet. Ved fejl kan det ikke garanteres, at værelserne ikke bliver lejet ud til anden side.

Værelsesleje: 50 kr. pr. værelse

Depositum: 500 kr. pr. værelse

Depositum tilbagebetales, når værelset tilbageleveres uden skader og rengjort efter den udleverede rengøringsstjekliste. Der kan gå op til en uge før transaktionen er gennemført.